CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS

ANTON PIRULERO
2026

ZONA	AREA	FECHA PROYECTADA	FECHA VERIFICACION	OBSERVACIONES	HALLAZGOS	PRIORIDAD	RESPONSABLE
DE CIRCULACIÓN	Pasillos/corredores mantenimiento mensual	ENERO	FEBRERO	Se realizó pintura de toda el área			CORDIN
	Escaleras mantenimiento mensual	ENERO	FEBRERO	Se realizó pintura de toda el área			CORDIN
	Cinta antideslizante de escaleras (mantenimiento)	JUNIO					CORDIN
	Verificación pasamanos fijos (mantenimiento de fijación)	ABRIL					CORDIN
	Pintura tercer piso	ENERO	FEBRERO	Se realizó pintura de toda el área en paredes, sin embargo, la columna aún sigue presentando humedad pese a los resanes realizados. Pendiente de la revisión de la dueña del inmueble			CORDIN
	Pintura General	ENERO	FEBRERO	Realizan pintura en segundo piso y primer piso, algunas ares comunes.			CORDIN
	Cintas antideslizante en general	JUNIO					CORDIN
	Ventanas (cada tres meses película de seguridad)	ENERO					CORDIN
	Película de seguridad	JUNIO					CORDIN
	Esquineros (despuntados) Mensual	ENERO	FEBRERO	Se colocaron esquineros en el primer piso			CORDIN
	Área administrativa mantenimiento mensual	ENERO	FEBRERO	Se realiza pintura general			CORDIN
	Anti machucones mantenimiento cada 2 meses	JUNIO					CORDIN
HUMEDAS	Cocina mantenimiento mensual	JUNIO					CORDIN
	Bodega de alimentos	JUNIO					CORDIN
	Sanitarios de niños piso 2	ENERO	FEBRERO	Se realiza mantenimiento a sanitarios y se pinta el área	Mantenimiento para el mes de junio en WIN de ducha de lava colas del segundo piso.		CORDIN

	Sanitarios de niños piso 1	ENERO	FEBRERO	Se realiza pintura en al área			CORDIN
	División de baño piso 1	ENERO	FEBRERO	Se aplica anticorrosivo y pintura			CORDIN
	Sanitarios adultos			Se realiza cambio de rampa por escalón			CORDIN
	Zona de control de esfínter	JUNIO					CORDIN

	Cuarto de reciclaje	JUNIO					CORDIN
	Cuarto de lavandería- aseo	JUNIO					CORDIN
	Pisos	JUNIO					CORDIN
	Puertas	JUNIO					CORDIN
	Tanque de almacenamiento de agua potable	MAYO					CORDIN
ELECTRICA	Lámparas Mantenimiento	ABRIL					CORDIN
	Interruptores	JUNIO					CORDIN
	Toma corrientes	OCTUBRE					CORDIN
SALONES PRIMER PISO	Media cañas	ENERO	FEBRERO	Fueron instaladas	Mantenimiento en medias cañas párvulos a		CORDIN
	Cepilleros	NOVIEMBRE					CORDIN
	Muebles anclados	ABRIL		Se tiene programado el retiro total de los muebles metálicos			CORDIN
	Mesas	JUNIO					CORDIN
	Sillas	JUNIO					CORDIN
	Anti machucones	JUNIO					CORDIN
SALONES SEGUNDO PISO	Media cañas	ENERO	FEBRERO	Se instalaron en los espacios destinados al servicio de alimentación	Implementar medias cañas faltantes en el aula de prejardín B, párvulos B y prejardín C		CORDIN
	Cepilleros	NOVIEMBRE					CORDIN
	Muebles anclados	ABRIL		Se encuentran en proceso de cambio			CORDIN
	Mesas	JUNIO					CORDIN
	Sillas	JUNIO					CORDIN
	Anti machucones	JUNIO					CORDIN
ZONA RECREATIVA	Tapete	ENERO	FEBRERO	Se realizó postura de tapete en el área de caminadores y el control de esfínter.			CORDIN
	Puertas	ENERO	FEBRERO	Se realiza pintura			CORDIN
	Paredes	ENERO	FEBRERO	Se realiza pintura del área	Ajuste de reja del segundo piso		CORDIN